

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ευνόητου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com στις 11/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **0055Z3Q01N**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8092	21/52W2 6546	ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ/ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΥΚΑΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1.103	384/1103
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €250.650							
Ποσό εγγύησης: €25.065							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοήτοχος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς με την το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ευνοήτοχο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Εντός του ακινήτου υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/1215/2005).
Ενός του ακινήτου υπάρχει διώροφη ημιανεξάρτητη οικοδομή που δεν αναφέρεται στην εγγραφή.

Το ακίνητο υπόκειται στον όρο 3. Ι της άδειας διαίρεσης αρ. Φακ. ΔΕΔ42/97 ότι υπάρχει κίνδυνος ηχορύπανσης, δονήσεων και πολύ χαμηλών πιέσεων αεροσκαφών (1/ΕΣ/1216/2005).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/ και υποθήκευση. Πιστοποιητικά μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μεσαία μονάδα: Αυθαίρετη επιπρόσθετη ξύλινη περίφραξη 0,60μ. πάνω από την εγκριμένη, όπου τμήμα της επεμβαίνει στο οδικό σύνορο κ. άλλα (1/ΕΣ/2583/2016).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/ και υποθήκευση. Πιστοποιητικά μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μεσαία μονάδα: Αυθαίρετη επιπρόσθετη ξύλινη περίφραξη 0,60μ. πάνω από την εγκριμένη, όπου τμήμα της επεμβαίνει στο οδικό σύνορο κ. άλλα (1/ΕΣ/2585/2016).

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/ και υποθήκευση. Πιστοποιητικά μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μεσαία μονάδα: Αυθαίρετη επιπρόσθετη ξύλινη περίφραξη 0,60μ. πάνω από την εγκριμένη, όπου τμήμα της επεμβαίνει στο οδικό σύνορο κ. άλλα (1/ΕΣ/2586/2016).

Η πιο πάνω επιφυλασσομένη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 17/05/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου **22816894 και 22816895, Δευτέρα – Παρασκευή 7:30μ.μ. – 3:00μ.**